

БАНЯ СЕВЕРНАЯ 6Х6 “ПОД КЛЮЧ” ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ.

- Тип фундамента: **свайно-винтовой «ЗАКАЗЧИКА»** .
- **Баня 6х6 с мансардой.** выполняются согласно прилагаемым чертежам по существующей технологии «Подрядчика»;
- Запил углов: выполняется в **«тёплый угол»**.
- Материал изготовлен из хвойных пород древесины (сосна, ель).
- В материале допускаются продольные не сквозные трещины.
- Допуск на геометрические параметры доски +/- 10 мм (по ширине и высоте).
- Допуск на геометрические параметры стены +/- 10мм по длине с каждой стороны.
- Сруб: Собирается на **деревянный нагель**.
- **Между венцами прокладывается** джутовое льноволокно
- Материал капитальных стен первого этажа, фронтонов, внутренних перегородок (естественной влажности):
- Капитальные стены: **Брус , 140мм (ширина)-140мм (высота): прямой профилированный.**
- Перегородки: **Брус , 90мм (ширина)-140мм(высота) прямой профилированный.**
- Фронтоны: **вагонка 14х90мм (естественной влажности)** ставятся вентиляционные решётки.
- Черновой пол: выполняется из обрезной доски толщиной **22х100 мм.(1 сорт)**
- Конёк высоту 3,5 метра.
- Обработка объекта, огне-, био-, и другими составами **не производится.**
- Допускается стыковка бруса по всему периметру стен и перегородок объекта, вагонки по каждой стене и потолку отдельно взятом помещении. Половой доски черновой и чистовой в каждой комнате.
- Подрядчик предоставляет : .

Силовые конструкции:

- Обвязка основания: **брус 150х150мм, на фундамент ложится рубероид.**
Под перегородки обвязка из: **бруса 100х150 мм, на фундамент ложится рубероид.**
- Лаги пола 1 этажа выполняются из бруса **100х150 мм** с шагом не более 60см.
- Стропила выполняются из обрезной доски **40х150 мм** с шагом не более 60см.
- Строительный материал естественной влажности.

Высота потолка

- 1 этаж составляет: **2.20м. (+/- 5 см).**
- 2этаж составляет:см.**2.30м. (+/-5 см).**

Утепляется : Пол, потолок, мансарда, фронтоны утепляется в **150мм. утеплитель ROCKWOOL.**

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА:

- Стены брус 140x140мм, 16 рядов между венцами прокладывается джут льноволокно.
- Стены собираются на **деревянный нагель**.
- Перегородки брус 90x140мм между венцами прокладывается джут льноволокно, собираются на **деревянный нагель**.
- В оконных и дверных проёмах делаются ройки обсада..
- Пол черновой доска обрешечная **22x100мм. (1 сорт)** протягивается паро-гидро-изоляция, ложится утеплитель 150мм **ROCKWOOL**, протягивается паро-гидро-изоляция, ложится половая доска камерной сушки 36мм, прикручивается саморезами каждая пятая доска, под перетяжку, по углам прибивается плинтус.
- Потолок, по балкам потолочным протягивается паро-гидро-изоляция, подшивается вагонкой сухой сорт В, 14x90мм утепляется в 150мм **ROCKWOOL**. по углам прибивается плинтус.
- Лестница тетива брус 90x140мм, ступени с половой доски 36мм, делаются перила ставятся балясы **КРУГЛЫЕ ТОЧЕННЫЕ**.
- Мансарда и фронтоны утепляются в 150мм **ROCKWOOL**. , протягивается паро-гидро-изоляция подшивается сухой вагонкой сорт В 14x90мм., по углам прибивается плинтус.
- Парная обтягивается фольгой прибивается осиновая вагонка сорт В, делаются с бруска осинового пологи, **в парной делается отдушина**.
- Печь **“Ермак 12 ЭЛИТ”**, трубы выводятся в крышу, бак в мойку, топка обкладывается кирпичём делаются экраны с оцинкованного листа
- Мойка устанавливается поддон душевой, в пол выводится гофра труба.
- Дверные и оконные проёмы предварительно оговариваются с Заказчиком.
- Устанавливается дверь 1шт. металлическая утеплённая, производства Китай. 2шт. банные клиновые, 3шт. филанчатая 0,8x2м. (без фурнитуры), делается наличник из вагонки.
- Окна: деревянные (двойное остекление) 5шт 1x1,2м, 2шт 0.6x0.6м, делается наличник из вагонки.
- Дверные и оконные проёмы предварительно оговариваются с Заказчиком.
- Терраса: на террасе устанавливаются столбы, на столбы устанавливаются усадочные домкраты, монтируются перила, устанавливаются балясы **КРУГЛЫЕ ТОЧЕННЫЕ**.

Крыша:

- **«ДВУХСКАТНАЯ»** кровельный материал: **«МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА»** (цвет **ТЕМНО СЕРЫЙ**) по стропилам протягивается паро-гидро-изоляция
- Обрешетка: одинарная не сплошная из обрешечной доски толщиной **22x100 мм сорт1**. Свесы крыши шагом в пять вагонок по скату и по фронтому.

Примечание:

- Зазор между торцом стены и дверной (оконной коробкой) составляет 50-60 мм.
- Отклонение брусовой стены от вертикали - не более 3%.
- Через 1-1,5 года сруб необходимо проконопатить, т.к. вследствие усушки древесины и уплотнения теплоизоляционных материалов, сруб за 1-1,5 года после возведения дает усадку. Усушка древесины, как правило, происходит неравномерно, вследствие чего в срубе могут образоваться щели между венцами.
- Фактический размер бруса может отличаться от указанного на 10мм. в меньшую сторону за счет профилирования и стружки.

Проживание бригады: «Подрядчик» предоставляет бытовку 3x2м для проживания строителей (остается на участке «Заказчика» после окончания работ), Электричество есть, вода есть.